

Obrazac 3.

15 -11- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u KarlovcuPoslovni broj spisa 3 St-2779/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Kreditna banka Zagreb, dioničko društvoOIB 70663193635

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SYNERGOS EKO d.o.o.OIB 06001672370

Adresa / sjedište

Zagreb, Vrbanićeva 37/1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o osnivanju založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja tražbine vjerovnika br 25/2016Ugovor o dugoročnom kreditu 6211005480Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga – nepotrošače broj transakcijskog računa /IBAN HR7624810001111005893Iznos dospjele tražbine 30.079,72 (kn)Glavnica (kn)Kamate 29.932,76 (kn)Naknada za platni promet 146,96 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 384.768,21 EUR što na dan 31.10.2017. godine iznosi po 2.888.805,48 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za dan 31.10.2017. broj 6211005480

Izvadak iz poslovnih knjiga za dan 31.10.2017. broj 1111005893

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 3.600.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-14988/16

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Sporazum o osnivanju založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja tražbine vjerovnika br. 25/2016 od 24.08.2016. godine potvrđen od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod brojem OV-14983/16 dana 02.09.2016. godine za osiguranje tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6211005480 od 24.08.2016. godine.

Dio na koji se odnosi razlučno pravo

- jedan poslovni udio u nominalnom iznosu 10.968.700,00 kn što odgovara visini od 100,00% temeljnog kapitala društva ADRIA BOVE d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 37/1, OIB:66388758197, sve prema Potvrdi Odluke o izmjeni izjave o osnivanju društva od javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba pod brojem OU-314/2016 od 13.05.2016. godine, potvrdi Trgovačkog suda u Zagrebu o Popisu članova osnivača ADRIA BOVE d.o.o. OIB: 66388758197 od 22.08.2016 godine, da je kopija vjerna izvorniku i da se nalazi u navedenom sudu u registarskom ulošku broj MBS 080937461, Tt-14/22/60 i Izvodu iz Knjige poslovnih uloga/udjela trgovačkog društva ADRIA BOVE d.o.o. od 23.08.2016. godine.

Iznos tražbine 2.918.738,24 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/ NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/ NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 14.11.2017.

Potpis vjerovnika

Opunomoćenik

Kristina Gajski

K. Gajski



KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d.
Zagreb

18

VJEROVNIK/PREDLAGATELJ OSIGURANJA: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb.....

i.....
DUŽNIK: ADRIA BOVE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1, OIB: 66388758197, kojeg zastupa Dario Lovrić, direktor.....

i.....
ZALOŽNI DUŽNIK/PROTIVNIK OSIGURANJA: SYNERGOS EKO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1, OIB: 06001672370, kojeg zastupa Dario Lovrić, direktor.....

zaključuju dana 24.08.2016. (dvadesetčetvrtikolovozdvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu.....

**SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU
RADI OSIGURANJA TRAŽBINE VJEROVNIKA br. 25/2016
(dvadesetpetkrozdvijetisućešesnaest)**

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6211005480 od 24.08.2016. godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu od 3.600.000,00 Kn (trimilijunašestotisućakuna), s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita uvećano za redovnu kamatu od 6,20 % (šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca kredita i zateznu kamatu od 9,88% (devetzarezosamdesetosamposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom kreditu.....

NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, a najkasnije do 30.09.2017 (slovima: tridesetirujnadvijetisućesedamnaeste) godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog i Osnovnog ugovora.....

POČEK: 1 (slovima: jedna) godina, nije uključen u rok otplate kredita. U razdoblju počeka od 1 (jedne) godine kamatna stopa je godišnja, fiksna.....

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.....

ROK I NAČIN VRAĆANJA:.....

Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina, u koji rok nije uključen i poček od 1 (slovima: jedne) godine.....

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u 60 (slovima: šezdeset) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2018 (slovima:



tridesetprviliSTOPADDVJETISUĆEOSAMNAESTE) godine, a zadnji 30.09.2023 (slovima: tridesetirujnadVJETISUĆEDVADESETTREĆE) godine, svę sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu.....

Kredit se prenosi u otplatu 30.09.2017 (slovima: tridesetirujnadVJETISUĆESĎEDAMNAESTE) godine.....

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbine može biti produljen rok dospijea, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospijea tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.....

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, kao i u svim drugim slučajevima navedenim u Osnovnom ugovoru. Sudionici ovog Sporazuma su suglasni da u slučaju otkaza osnovnog Ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj Izjavi o otkazu. Izjava o otkazu dostavlja se Dužniku i Založnom dužniku/Protivniku osiguranja preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Vjerovnika.....

Dužnik i Založni dužnik/Protivnik osiguranja dužni su bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu i prema Dužniku kao Založnom dužniku/Protivniku osiguranja.....

Članak 2.

Sudionici ovog Sporazuma suglasno utvrđuju:

Založni dužnik/Protivnik osiguranja imatelj je 1 (jednog) poslovnog udjela u trgovačkom društvu ADRIA BOVE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1, OIB: 66388758197, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080937461, kojeg je jedini osnivač/član, kako slijedi:.....

- jedan poslovni udio u nominalnom iznosu 10.968.700,00 kn (desetmiliju nadevetstošezdesetosamtisućasedamstokuna) koji se sastoji u pravima, što odgovara visini od 100,00% (stoposto) temeljnog kapitala društva, sve prema Potvrdi Odluke o izmjeni izjave o osnivanju društva od javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba pod brojem OU-314/2016 od 13.05.2016. godine, potvrdi Trgovačkog suda u Zagrebu o Popisu članova osnivača ADRIA BOVE d.o.o. od 22.08.2016 godine, da je kopija vjerna izvorniku i da se nalazi u navedenom sudu u registarskom ulošku broj MBS 080937461, Tt-14/22/60 i Izvodu iz Knjige poslovnih uloga/udjela trgovačkog društva ADRIA BOVE d.o.o. od 23.08.2016. godine.....

Založni dužnik/Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, te da nema zapreka da se na navedenom poslovnom udjelu provede ovrha.....

Založni dužnik/Protivnik osiguranja za poslovni udjel opisan u ovom Članku jamči da stanje navedeno u Izvodu iz Knjige poslovnih uloga/udjela na dan 23.08.2016. (slovima:

dvadeset i tri godine, koji čini sastavni dio ovog Sporazuma, u pogledu prava i obveza na poslovnim udjelima iz ovog Članka, stvarnih prava koja ne terete poslovne udjele i svih upisa, odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

Založni dužnik kao Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da Vjerovnik kao Predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja Založnog dužnika kao Protivnika osiguranja kao, upiše založno pravo na poslovnom udjelu opisanom u Članku 2. ovog Sporazuma koji iznosi 10.968.700,00 kn (deset milijuna devetsto šezdeset osam tisuć sedam stotina kuna), i sastoji se u pravima, što čini 100% (stoposto) temeljnog kapitala trgovačkog društva ADRIA BOVE d.o.o., a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6211005480 od 24.08.2016. u iznosu od 3.600.000,00 Kn (tri milijuna šest stotina tisuć kuna) uvećano za kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika i to upisom u Knjigu poslovnih udjela Društva, te u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije.....

Založni dužnik kao Protivnik osiguranja obvezuje se da će, ukoliko se založno pravo na poslovnom udjelu iz Članka 2. ovog Sporazuma ne bude moglo upisati u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije samo na temelju ovog Sporazuma, potpisati i po potrebi solemnizirati i dostaviti Vjerovniku sve dodatne dokumente potrebne za upis predmetnog založnog prava u naznačeni Upisnik.....

Članak 4.

Založni dužnik/Protivnik osiguranja suglasan je da Vjerovnik može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti poslovnog udjela, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provesti izvansudsku ili sudsku ovrhu na založenom poslovnom udjelu, radi naplate osigurane tražbine.....

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik/Protivnik osiguranja daju ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, odmah nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svojoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Sudionici ovog Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Vjerovnik ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 6.

Vjerovnik se obvezuje izdati prijedlog za upis brisanja založnog prava na poslovnom udjelu nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 7.

Sudionici ovog Sporazuma su suglasni da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu, odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među sudionicima ovog Sporazuma. Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik i Založni dužnik/Protivnik osiguranja izričito pristaju da, u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospjeća i visina tražbine i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu,



izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.

Članak 8.

Za rješavanje mogućih sporova koji budu proizašli iz ovog Sporazuma, sudionici ovog Sporazuma ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.....

Članak 9.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.....

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za Dužnika, Založnog dužnika/Protivnika osiguranja, javnog bilježnika, i Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, te 4 (četiri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK:

Dario Lovrić,
direktor

ADRIA BOVE
d.o.o.
ZAGREB

VJEROVNIK:

Veselko Čepo,
direktor Podružnice Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK/PROTIVNIK
OSIGURANJA:

Dario Lovrić,
direktor

SYNERGOS EKO d.o.o.
ZAGREB

Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6211005480 od 24.08.2016. godine
2. Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
3. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika
4. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika
5. Izvadak iz sudskog registra za Založnog dužnika/Protivnika osiguranja
6. Izvod iz Knjige poslovnih udjela za trgovačko društvo ADRIA BOVE d.o.o. na dan 23.08.2016.
7. Odluka o izmjeni izjave o osnivanju društva sa potvrdom javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba pod brojem OU-314/2016 od 13.05.2016. godine
8. Popis članova osnivača ADRIA BOVE d.o.o. , poslovnih udjela i visini temeljnog kapitala, zajedno sa potvrdom Trgovačkog suda u Zagrebu BR. Tt-14/22/60 od 22.08.2016 godine



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **ADRIA BOVE d.o.o.**, OIB:66388758197, Zagreb, Vrbanićeva 37/1, koju zastupa direktor Dario Lovrić, Zagreb, Ulica Vale Vouka 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112050875 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
ZALOŽNI DUŽNIK/PROTIVNIK OSIGURANJA: **SYNERGOS EKO d.o.o.**, OIB:06001672370, Zagreb, Vrbanićeva 37/1, koju zastupa direktor Dario Lovrić, Zagreb, Ulica Vale Vouka 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112050875 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osnivanju založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja tražbine vjerovnika br. 25/2016 (dvadesetpetkrozdvijetisućešesnaest)**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali.--
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se 8 (osam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

Prilozi:-----

1. Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora 6211005480 od 24.08.2016.g.-----
2. Isprint stranica sudskog registra za KBZ, d.d.-----
3. Isprint stranica sudskog registra za ADRIA BOVE d.o.o.-----
4. Isprint stranica sudskog registra za SYNERGOS EKO d.o.o.-----
5. Odluka o izmjeni izjave o osnivanju društva od 13.05.2016.g.-----
6. Popis članova osnivača ADRIA BOVE d.o.o. od 22.08.2016.g.-----
7. Izvod iz knjige poslovnih uloga/udjela od 23.08.2016.g.-----
8. Opća punomoć KBZ, d.d. od 05.10.2015.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-14941/15).-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 775,00 kn.

BROJ: OV-14983/16
U Zagrebu 02.09.2016.
(drugirujnadvijetisućešesnaeste)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211005480
--------------	------------



Zagreb	24.08.2016
--------	------------

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

ADRIA BOVE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1, OIB: 66388758197, kojeg zastupa Dario Lovrić, direktor (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

&

SYNERGOS EKO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1, OIB: 06001672370, kojeg zastupa Dario Lovrić, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

&

Dario Lovrić, Zagreb (Grad Zagreb), Vale Vouka 7, OIB: 87801740786, (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

zaključili su u Zagrebu dana 24.08.2016

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

3.600.000,00 [slovima: trimilijunašestotisućakuna] s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA:

dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za investicijska ulaganja u razvoj Projekta Adria Bove – nautička sidrišta uzduž obale i na otocima

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora. U razdoblju počeka od 1 (jedne) godine kamatna stopa je godišnja, fiksna.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca I i II pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 9,88% (slovima: devetzarezosamdesetosamposto) godišnje, promjenjiva. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** Sukcesivno, a najkasnije do **30.09.2017. g.**, nakon čega kredit ide u otplatu. Za vrijeme roka korištenja, kredit bi se koristio sukcesivno, u 5 jednakih tranši od 720.000,00 kn, iz kojih bi se namjenski financirala osnovna sredstva, odnosno postavljanje i opremanje 500 sidrenih mjesta uz IT integraciju. Prije korištenja svake tranše kredita, Korisnik kredita je dužan prethodno dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom će se pravdati korištenje sredstava, te uplatiti policu osiguranja života ukupne jednokratne premije 20.000,00 EUR i s rokom važenja 7 godina.

5. **POČEK:** 1 godina, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme početka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

6. **ROK I NAČIN VRAĆANJA:**

Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina, u koji rok nije uključen i početak od 1 (slovima: jedne) godine

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **60 (slovima: šezdeset) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta**, od kojih prvi dospijeva na naplatu **31.10.2018.** (slovima: tridesetprvilstopadvijetisućeosamnaeste) godine, a zadnji **30.09.2023.** (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.09.2017.

(slovima: tridesetirujnadvijetisućesedamnaeste) godine.

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

7. **NAKNADA:**

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora

b) **za korištenje kredita:** 1,20% na iznos kredita, jednokratno, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora

c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. **OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:**

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Jamac platac I i II, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca I i II, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- po 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca I i II u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

- po 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca I i II uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita, Jamac platac I i II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Jamac platac I i II dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) **Polica osiguranja:** 5 polica osiguranja života (AGRAM LIFE osiguranje d.d.), svaka pojedinačne jednokratne premije 20.000,00 EUR, ugovoratelj Korisnik kredita, osiguranik/ci po izboru ugovaratelja, s rokom važenja 7 godina, vinkulirane i založene u korist Kreditora

d) **Jamstvo:** HAMAG-BICRO najviše u visini do 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita

e) **Zalog na poslovnim udjelima:** zalog na poslovnom udjelu društva ADRIA BOVE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1, OIB: 66388758197, u nominalnom iznosu 10.968.700,00 kn što odgovara visini od 100,00% temeljnog kapitala društva, u vlasništvu SYNERGOS EKO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1, OIB: 06001672370, koji zalog će se provesti odmah po zaključenju ovog Ugovora, te zajedno s njim, Sporazum o osnivanju založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja tražbine Vjerovnika

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja i izvrši upis založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod nadležnog upisničkog mjesta FINA-e.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Jamac platac I i II solidarno.

Korisnik kredita, Jamac platac I i II suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Jamac platac I i II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu,

odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Jamac platac I i II obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

- Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita
 - dokumentirati vlastita ulaganja prikazana u Investicijskoj studiji
 - namjensko korištenje kredita prema dostavljenoj Investicijskoj studiji i popratnoj pripadajućoj dokumentaciji, plaćanje u korist dobavljača sukladno dokumentaciji kojom se pravda korištenje sredstava (plaćanje računa/situacije bez PDV-a, uvažavajući potrebna vlastita sredstva)
 - dostavljanje troškovnika odnosno ponuda ovlaštenih poslovnih subjekata za ulaganje u plutače i nabavu potrebne opreme predviđene investicijskim ulaganjem
 - dobivanje i potpisivanje Ugovora o koncesijama za 500 sidrenih mjesta odnosno uz suglasnost HAMAG-a isplata sredstva prema dobivenim i potpisanim Ugovorima o koncesiji za pojedina sidrišta proporcionalno ukupnom predviđenom broju plutača
 - pravdati prethodno uložena vlastitih sredstava: razvoj i prijava patenta rješenja, Projektna studija i priprema dokumentacije za javne natječaje, Priprema dokumentacije za lokacijske dozvole, Bankovne garancije i ostali administrativno tehnički troškovi
 - sukladno strukturi ulaganja u svakom trenutku ulaganje vlastitih sredstava u sidrena mjesta/plutače mora biti min. 25%, odnosno prije ili prilikom korištenja sredstava iz kredita, financiranje iz vlastitih sredstava min. 25% izdataka/troškova po sidrenom mjestu za sidrena uporišta (sidra tipa "corpo-morto" ili YLD Manra Rey) te za postavljanje i opremanje sidrenih mjesta uz IT integraciju
 - dostaviti popis koncesijskih područja koja su predmet investicije te popratnih potpisanih ugovora o koncesijama
 - prije korištenja svake tranše kredita, dužan je prethodno dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom će se pravdati korištenje sredstava, te uplatiti policu osiguranja života ukupne jednokratne premije 20.000,00 EUR, s tim da rok dospjeća police ne smije biti kraći od roka dospjeća kredita.

b) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

c) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- dostaviti dokumentaciju kojom će se opravdati preostali dio vlastitih ulaganja koja se odnose na postavljanje i opremanje 500 siđenih mjesta uz IT integraciju i obrtna sredstva
- ne isplaćivati dobit iz poslovanja dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti:
 - kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq 40,00\%$
 - neto financijski dug/EBITDA ≤ 3
- ne davati i ugovarati jamstava i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama s osnove novih kreditnih zaduženja bez suglasnosti Banke za vrijeme trajanja kredita
- financiranje nepredviđenim troškova u investiciji iz vlastitih sredstava Klijenta/Investitora
- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

d) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Jamac platac I i II ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamac platac I i II

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Jamac platac I i II ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;
- b) Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
- c) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- d) ako Korisnik kredita, Jamac platac I i II na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- e) ako je Korisnik kredita, Jamac platac I i II uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- f) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- g) ako se nad Korisnikom kredita, Jamac platac I i II odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Jamac platac I i II preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac I i II dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Jamac platac I i II.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Jamac platac I i II ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode

kod Kreditora. Korisnik kredita, Jamac platac I i II ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Korisnik kredita, Jamac platac I i II ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Jamac platac I i II solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Jamac platac I i II potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac platac I i II će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Jamac platac I i II može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Jamac platac I i II se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Jamac platac I i II suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Jamac platac I i II izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora,

Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Jamac platca I i II suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I i II o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

13. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

14. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

15. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamca platca I i II, te 6 (šest) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita


ADRIANO

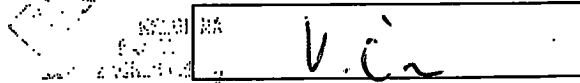
[Vlastoručni potpis]

ZAGREB

Dario Lovrić,

direktor

Kreditor po punomoći

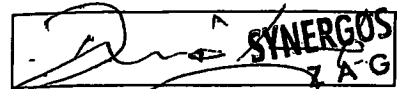

V. Čepo

[Vlastoručni potpis]

Veselko Čepo,

direktor Podružnice Zagreb

Jamac platac I

 **SYNERGOS**

EKO d.o.o.
ZAGREB

[Vlastoručni potpis]

Dario Lovrić,
direktor

Jamac platac II



[Vlastoručni potpis]

Dario Lovrić,
OIB: 87801740786

51




KREDITNA BANKA ZAGREB

UGOVOR
O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA
I OBAVLJANJU USLUGA PLATNOG PROMETA ZA KORISNIKE PLATNIH USLUGA-
NEPOTROŠAČE

Broj TRANSAKCIJSKOG RAČUNA / IBAN

HR762481000 1111005893



Zagreb

10 -07- 2015

KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74., OIB: 70663193635, koju zastupa član Uprave dipl. oec. Boris Zadro i zamjenica člana Uprave dipl. oec. Nadira Eror, [u daljnjem tekstu Banka]

&

KORISNIK PLATNIH USLUGA – NEPOTROŠAČ [u daljnjem tekstu Korisnik]:

Naziv tvrtke:	SYNERGOS EKO d.o.o.
Adresa sjedišta:	HR-10000 ZAGREB GORJANOVIĆEVA 17
Matični broj:	02355833
OIB tvrtke:	06001672370
kojeg zastupa	
Ime i prezime:	DARIO LOVRIĆ
Adresa prebivališta:	VALE VOUKA 7
OIB	87801740786
Broj identifikacijske isprave:	112050875
Broj i tijelo koje ju je izdalo:	PU ZAGREBAČKA
Funkcija zastupnika:	DIREKTOR

Zaključili su u: **Zagrebu** dana **10.07.2015**

UGOVOR

O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU USLUGA PLATNOG PROMETA ZA KORISNIKA PLATNIH USLUGA- NEPOTROŠAČA

Broj TRANSAKCIJSKOG RAČUNA / IBAN	HR 76 2481000 11111111111111111111
-----------------------------------	---

OTVARANJE RAČUNA ČLANAK I.

- a) Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika, vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog, multivalutnog računa i obavljanje usluga platnog prometa.
- b) Banka otvara transakcijski račun na temelju Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa [u daljnjem tekstu Zahtjev], koji čini sastavni dio ovog Ugovora, podnesene dokumentacije iz članka 7. Općih uvjeta otvaranja i vođenja transakcijskog računa i obavljanja usluga platnog prometa za Korisnike platnih usluga – nepotrošače [u daljnjem tekstu: Opći uvjeti] i ovog Ugovora.
- c) Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u ovom

Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

- d] Ugovorne strane su suglasne da Banka zadržava pravo izmjena i dopuna Općih uvjeta, o čemu je dužna obavijestiti Korisnika dva mjeseca prije datuma početka primjene izmjena i dopuna.
- e] Obavješćavanje Korisnika o izmjenama i dopunama Općih uvjeta, te njegovim pravima i mogućnostima koje iz tih izmjena i dopuna proizlaze, regulirani su Općim uvjetima.
- f] Banka evidentira sve promjene na transakcijskom računu i o svim promjenama na istom izvješćuje Korisnika izvatkom, kojeg Banka dostavlja sukladno uputama Korisnika na Zahtjevu. Izvadak se smatra prihvaćenim ako nije osporen u roku od 8 dana od datuma primitka izvatka.

RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

ČLANAK II.

- a] Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju platni promet.
- b] Korisnik se obvezuje raspolagati sredstvima po transakcijskom računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:
 - na ovjerenim obrascima platnog prometa,
 - na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument,
 - korištenjem usluge KBZ NetBanking-a.
- c] Korisnik može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najviše do 90 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, sukladno tabeli „Vrijeme zaprimanja i izvršenja naloga platnog prometa“.
- d] Korisnik je obavezan najaviti gotovinske isplate veće od 20.000 HRK najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.
- e] Sredstvima na transakcijskom računu, može raspolagati i Banka temeljem naloga zaprimljenih od Financijske agencije (FINA-e), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Temeljem naloga FINA-e Banka će blokirati račun sa svim raspoloživim novčanim sredstvima. Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim Korisnikovim računima, a Korisnik u Banci ima oročena novčana sredstva, oročena novčana sredstva uključujući i kamate, koriste se za izvršenje osnove za plaćanje po isteku Ugovora o oročenju, te se smatraju priljevom na račun Korisnika.
- f] Za sva dospjela a nenaplaćena potraživanja od Korisnika po drugim osnovama i transakcijskom računu u Banci, Banka ima pravo zadati platni nalog za naplatu tih potraživanja s transakcijskog računa Korisnika, a Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Korisnika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja. Naplata potraživanja obavlja se sa svih valuta, a za konverziju se koristi kupovni tečaj za devize Banke.
- g] Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odlaganja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

PRAVA I OBVEZE U VEZI S PRUŽANJEM I KORIŠTENJEM PLATNIH USLUGA:

1. Suglasnost i opoziv suglasnosti za izvršenje platne transakcije

ČLANAK III.

- a] Platna transakcija smatra se autoriziranom:
 - (a) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje platne transakcije;
 - (b) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija čiji je dio ta platna transakcija.
- b] Suglasnost iz stavka 1. ovog članka mora biti dana:

- u pisanom obliku na nalogu za plaćanje koji je predan u papirnatom obliku s potpisom ovlaštenika i ovjerom pečata sukladno Potpisnom kartonu;
 - elektroničkim potpisom na nalogu za plaćanje zadanom putem internet bankarstva od strane ovlaštenika usluge Internet bankarstva, a sukladno pristupnici za KBZ NetBanking;
 - PIN-om, te potpisom po potrebi, za transakcije naložene MasterCard business karticom.
- c] Suglasnost za izvršenje platne transakcije daje se prije izvršenja platne transakcije.
- d] Korisnik može opozvati suglasnost koju je dao najkasnije do trenutka neopozivosti naloga za plaćanje sukladno Općim uvjetima.
- e] Korisnik može opozvati suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija u svako doba. Posljedica takvog opoziva jest da se svaka buduća platna transakcija istog niza smatra neautoriziranom.

2. Obavijest o neautoriziranim platnim transakcijama

ČLANAK IV.

Korisnik platne usluge dužan je bez odgađanja obavijestiti Banku o neautoriziranoj platnoj transakciji, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja. Ukoliko ne obavijesti Banku, gubi pravo koje mu pripada u slučaju povrata sredstava.

3. Dokaz o autentičnosti i izvršenju platnih transakcija

ČLANAK V.

- a] Ako Korisnik osporava da je autorizirao izvršenu platnu transakciju, ili tvrdi da platna transakcija nije uredno izvršena, Banka je dužna dokazati da je autoentifikacija platne transakcije bila provedena, da je platna transakcija bila pravilno zabilježena i proknjižena, te da na izvršenje platne transakcije nije utjecao tehnički kvar ili neki drugi nedostatak.
- b] Autoentifikacija jest postupak koji Banci omogućuje provjeru korištenja određenog platnog instrumenta, uključujući provjeru njegovih personaliziranih sigurnosnih obilježja.
- c] Ako Korisnik i pored toga inzistira na osporavanju, dužan je Banci pružiti valjani dokaz o tome, u protivnom platna transakcija će se smatrati autoriziranom.

4. Odgovornost banke za neautorizirane platne transakcije

ČLANAK VI.

- a] Ako je neautorizirana platna transakcija izvršena, Banka je dužna odmah vratiti Korisniku iznos neautorizirane platne transakcije, a u slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije s računa za plaćanje, dovesti terećeni račun u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da neautorizirana platna transakcija nije bila izvršena.
- b] Banka je dužna Korisniku vratiti i sve naknade naplaćene u vezi s izvršenom neautoriziranom platnom transakcijom, te platiti pripadajuće kamate.
- c] U slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije Korisnik, osim prava iz stavka 1. i 2. ovog članka, ima pravo i na razliku do pune naknade štete prema općim pravilima o odgovornosti za štetu.

5. Odgovornost korisnika za neautorizirane platne transakcije

ČLANAK VII.

Korisnik odgovara za izvršene neautorizirane platne transakcije:

- (a) do ukupnog iznosa od 1.120 kn., ako je izvršenje posljedica korištenja izgubljenog ili ukradenog platnog instrumenta, ili posljedica druge zlouporabe platnog instrumenta ukoliko Korisnik nije čuvao personalizirana sigurnosna obilježja platnog instrumenta;
- (b) u punom iznosu, ako je Korisnik postupao prijevarno ili ako, namjerno ili zbog krajnje nepažnje, bez odgađanja nije obavijestio Banku o ustanovljenom gubitku, krađi ili zlouporabi platnog instrumenta, ili o njegovom neovlaštenom korištenju.

6. Povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja
ČLANAK VIII.

Korisnik nema pravo na povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije, inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja:

- (a) ako je dao suglasnost za izvršenje platne transakcije izravno Banci;
- (b) ako je Banka ili primatelj plaćanja dostavio Korisniku informacije o budućoj platnoj transakciji najmanje 8 dana prije datuma dospijeća.

7. Neopozivost naloga za plaćanje
ČLANAK IX.

Korisnik ne može opozvati nalog za plaćanje nakon što ga je Banka primila, osim u slučajevima uređenim Općim uvjetima.

8. Odgovornost Banke za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju koju je inicirao Korisnik
ČLANAK X.

- a] U slučaju neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije koju je inicirao Korisnik, Banka je dužna na Korisnikov zahtjev i neovisno o svojoj odgovornosti odmah poduzeti mjere radi utvrđivanja tijeka novčanih sredstava i o rezultatima obavijestiti Korisnika.
- b] Za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju Banka odgovara Korisniku i za sve naknade koje mu je naplatila, kao i za kamate koje Korisniku pripadaju u vezi s neizvršenom ili neuredno izvršenom platnom transakcijom.
- c] Korisnik gubi pravo iz točke b] ovog članka ako o neurednom izvršenju platne transakcije ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon što je za njega saznao, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja, odnosno dana odobrenja. Ovaj rok ne primjenjuje se ako je Banka propustila obavijestiti Korisnika o toj platnoj transakciji.
- d] Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne platne transakcije u stranoj valuti i na međunarodne platne transakcije.
- e] Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne i prekogranične platne transakcije u valuti koja nije EUR.

KAMATE I NAKNADE

1. Kamate
ČLANAK XI.

Na stanje sredstava na transakcijskom računu, Banka obračunava kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po transakcijskom računu i neplaćene dospjele obveze Korisnika prema Banci, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

2. Naknade
ČLANAK XII.

Za obavljanje usluga platnog prometa Banka naplaćuje naknade sukladno Općim uvjetima i Odluci o visini naknada za usluge Banke. Korisnik ovlašćuje Banku da naknade za obavljanje platnog prometa naplati po dospijeću, iz sredstava na računu, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava, dozvoljava Banci da se naplati sa svih računa otvorenih kod Banke ili kod drugih banaka, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

UGOVARANJE POSEBNIH USLUGA BANKE

ČLANAK XIII.

- a] Ukoliko će Korisnik za obavljanje poslova platnog prometa ugovoriti uslugu KBZ NetBanking-a, međusobna prava i obveze Korisnik i Banka utvrdit će Općim uvjetima za korištenje NetBanking usluge i Pristupnicom.
- b] Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju iz točke a] ovog članka za plaćanja elektroničkim putem, biti vjerodostojan elektronički potpis.

IZVADAK/REKLAMACIJE

ČLANAK XIV.

- a] Banka se obvezuje evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po transakcijskom računu i staviti Korisniku na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na transakcijskom računu u roku i na način predviđen u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Ukoliko Korisnik traži dodatno ili češće davanje informacija od onog predviđenog u Zahtjevu, dužan je platiti naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- b] Na zahtjev Korisnika, Banka može izdavati i posebne potvrde u vezi s poslovanjem po transakcijskom računu uz naplatu naknade sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- c] Korisnik može eventualne reklamacije uložiti u roku od 8 dana od datuma prijema Izvotka o stanju i promjenama sredstava na računu.
- d] Korisnik podnosi reklamacije Banci u pisanom obliku.

TRAJANJE UGOVORA

ČLANAK XV.

- a] Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- b] Korisnik može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od jednog mjeseca.
- c] Banka može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od 2 mjeseca.
- d] Ako Korisnik otkazuje Ugovor koji je zaključen na određeno vrijeme dulje od 12 mjeseci ili na neodređeno vrijeme, a otkazuje ga prije isteka od 12 mjeseci od dana njegovog zaključenja, dužan je Banci platiti naknadu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- e] Banka će na pisani zahtjev Korisnika zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih kartica Korisnika računa Banci. Preostala sredstava sa računa Banka će prenijeti na novi transakcijski račun u roku od 3 dana od dana podmirjenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.
- f] Banka može zatvoriti račun bez pristanka Korisnika temeljem odluke suda ili nadležnog tijela, te zakona, odnosno drugog propisa.
- g] Ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti ih na teret transakcijskog računa, ili na teret drugih računa Korisnika otvorenih u Banci i zatvoriti transakcijski račun. Eventualni pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Korisnika.
- h] Banka može otkazati Ugovor ukoliko po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE
ČLANAK XVI.

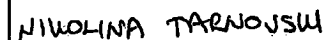
- a) Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava stvarno nadležni sud u Zagrebu, odnosno sud u mjestu sjedišta ili prebivališta Korisnika.
- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirane Općim uvjetima i drugim aktima Banke.
- c) Potpisom ovoga Ugovora, Korisnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih podataka navedenih u ovom Ugovoru kao i onih prikupljenih temeljem propisa, uključujući i podatak o OIB-u, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu otkrivanja i istraživanja prijevara i zlouporaba u platnom prometu, te u svrhu rješavanja prigovora.
- d) Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih je jedan za Banku, a jedan za Korisnika.
- e) Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Korisnika i Banke.
- f) Ovaj Ugovor od strane Banke može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenog zastupnika Banke, a što Korisnik svojim potpisom prihvaća.

Korisnik


[Vlastoručni potpis i pečat tvrtke]

Za Banku-punomoćnik


[Vlastoručni potpis]



[Ime i prezime]


**KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d. 22**
Zagreb

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286
OIB 70663193635

Zagreb, 2017-11-06

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.10.2017.
Broj/No. 6211005480

Komitent: **ADRIA BOVE d.o.o.**

Vrbanićeva 37/1
10000 ZAGREB

MB 04292804
OIB 66388758197

Jamac platac I: **SYNERGOS EKO d.o.o.**
Zagreb, Vrbanićeva 37/1

OIB 06001672370

Jamac platac II: **DARIO LOVRIĆ**
Zagreb, Vale Vouka 7

OIB 87801740786

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005480 od 24.08.2016.godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	384.768,21	2.888.805,48
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	3.986,83	29.932,76
Zatezna kamata	0,00	0,00
Naknada	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 388.755,04	KN 2.918.738,24

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 31.10.2017. 7,507911 kn za 1 EUR
Redovna kamata obračunate zaključno sa 31.10.2017.
Izvadak se izdaje u svrhu prijave u predstečaj.

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Šef računovodstva

Melita Medić

Zagreb, 2017-11-06

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.10.2017.
Broj/No. 1111005893

Komitent: **SYNERGOS EKO d.o.o.**

Vrbanićeva 37/1
10000 ZAGREB

MB 02355833
OIB 06001672370

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa br. transak. računa HR7624810001111005893 od 10.07.2015. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Naknada platnog prometa	0,00	146,96
Ostalo	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR -	KN 146,96

Bilješka/Notes

Izvadak se izdaje u svrhu prijave u predstečaj

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Šef računovodstva

Melita Medić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADRIA BOVE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1

OIB: 66388758197

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu od[1]: 3.600.000,00 [slovima: trimilijunašestotisućakuna] s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, predstavlja stvamo zaduženje Korisnika kredita

uvećano za[2]: pripadajuće kamate, naknade i troškove Vjerovnika

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,88% godišnja promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu(>>Narodne novine<<, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja


Zagreb, 24.08.2016

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Potpis dužnika

ADRIA BOVE
d.o.o.
ZAGREB

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SYNERGOS EKO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Vrbanićeva 37/1

OIB: 06001672370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.08.2016

Potpis jamca platca:

SYNERGOS EKO d.o.o.
ZAGREB

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dario Lovrić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vale Vouka 7

OIB: 87801740786

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.08.2016

Potpis jamca platca:

Dario Lovrić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **ADRIA BOVE d.o.o.**, OIB:66388758197, Zagreb, Vrbanićeva 37/1, koju zastupa direktor Dario Lovrić, Zagreb, Ulica Vale Vouka 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112050875 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----

JAMAC PLATAC: **SYNERGOS EKO d.o.o.**, OIB:06001672370, Zagreb, Vrbanićeva 37/1, koju zastupa direktor Dario Lovrić, Zagreb, Ulica Vale Vouka 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112050875 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----

JAMAC PLATAC: **Dario Lovrić**, OIB:87801740786, Zagreb, Ulica Vale Vouka 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112050875 izdanu od PU Zagrebačka,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

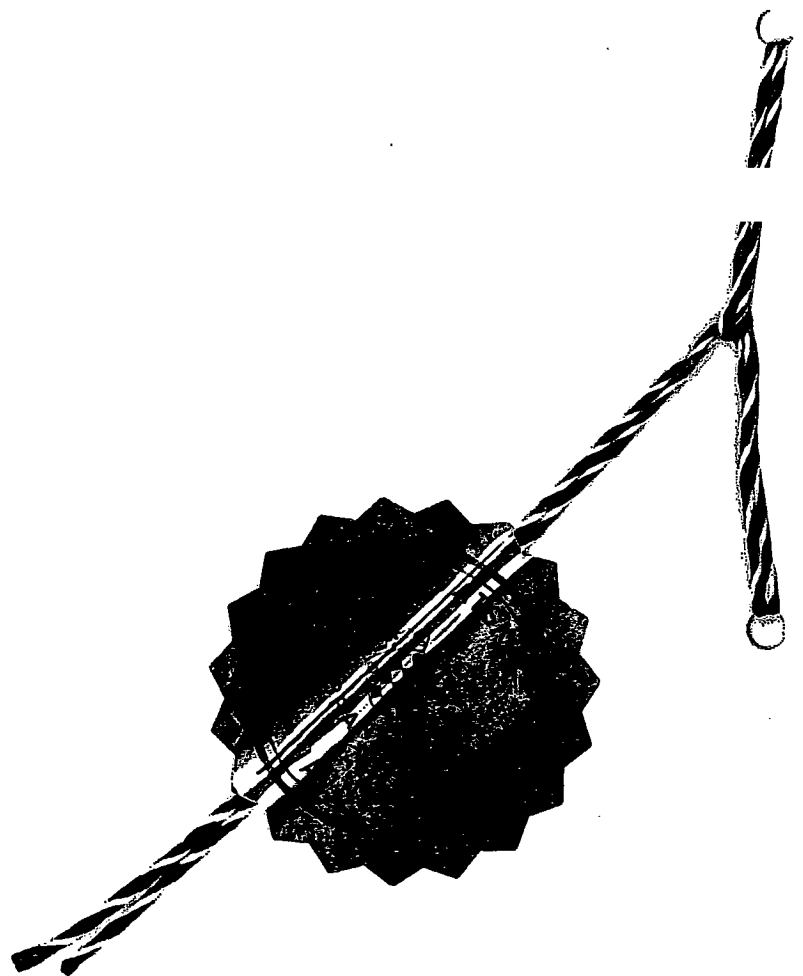
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-14988/16
U Zagrebu 02.09.2016.
(drugirujnadvijetisućešesnaeste)



Zastupnik javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **KRISTINU GAJSKI** iz Zagreba, Baburičina ulica 15, OIB: 09948604757, voditelja Službe upravljanja problematičnim plasmanima i kreditnom dokumentacijom pravnih i fizičkih osoba da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi i postupcima stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe upravljanja problematičnim plasmanima i kreditnom dokumentacijom pravnih i fizičkih osoba.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 514/2016., od dana 19.10.2016. godine, OV-17938/16., od dana 19.10.2016. godine.

U Zagrebu, 24.02.2017. godine.



Predsjednik Uprave
Boris Zadro, dipl. oec.
KREDITNA BANKA
ZAGREB d.d.

Boris Zadro

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb
(Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave **Boris
Zadro**, Zagreb, Mokošićka 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104760749 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2943/17
U Zagrebu 27.02.2017.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO PEJJAŠ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

